



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1332/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zbor pod ul. Hornozoborská)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	13.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry **(odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a parc. č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje dve žiadosti o odpredaj uvedených pozemkov, a to:

1. Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry
2. Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry

Po vzájomnej dohode Ing. Ivan Gero navrhol spodnú časť parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 ponúknuť Ing. Livovskému, pretože susedí s jeho pozemkom parc. „C“ KN č. 51/47 a tým by sa parcely logicky usporiadali. Ing. Juraj Livovský písomne oznámil, že súhlasí s návrhom Ing. Ivana Gera a má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 tak, ako to bolo vyznačené na kópii z mapy (viď príloha).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2018 uznesením č. 410/2017-MZ schválilo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry, v celosti a súčasne časť vo výmere cca 12 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, Nitry, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

Po schválení zámeru odpredaja doručili žiadatelia na odbor majetku geometrický plán č. 3/2018 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. „C“ KN č. 51/6, 51/55. Geometrický plán súčasne opravil pôvodnú celkovú výmeru parcely č. 3932/1 z reg. „E“ z 37 m² na 30 m², čím presne odčlenil pozemky registra „C“ KN, ktoré sú predmetom odpredaja.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na bývanie. K odpredaju predmetných pozemkov nemá námietky.

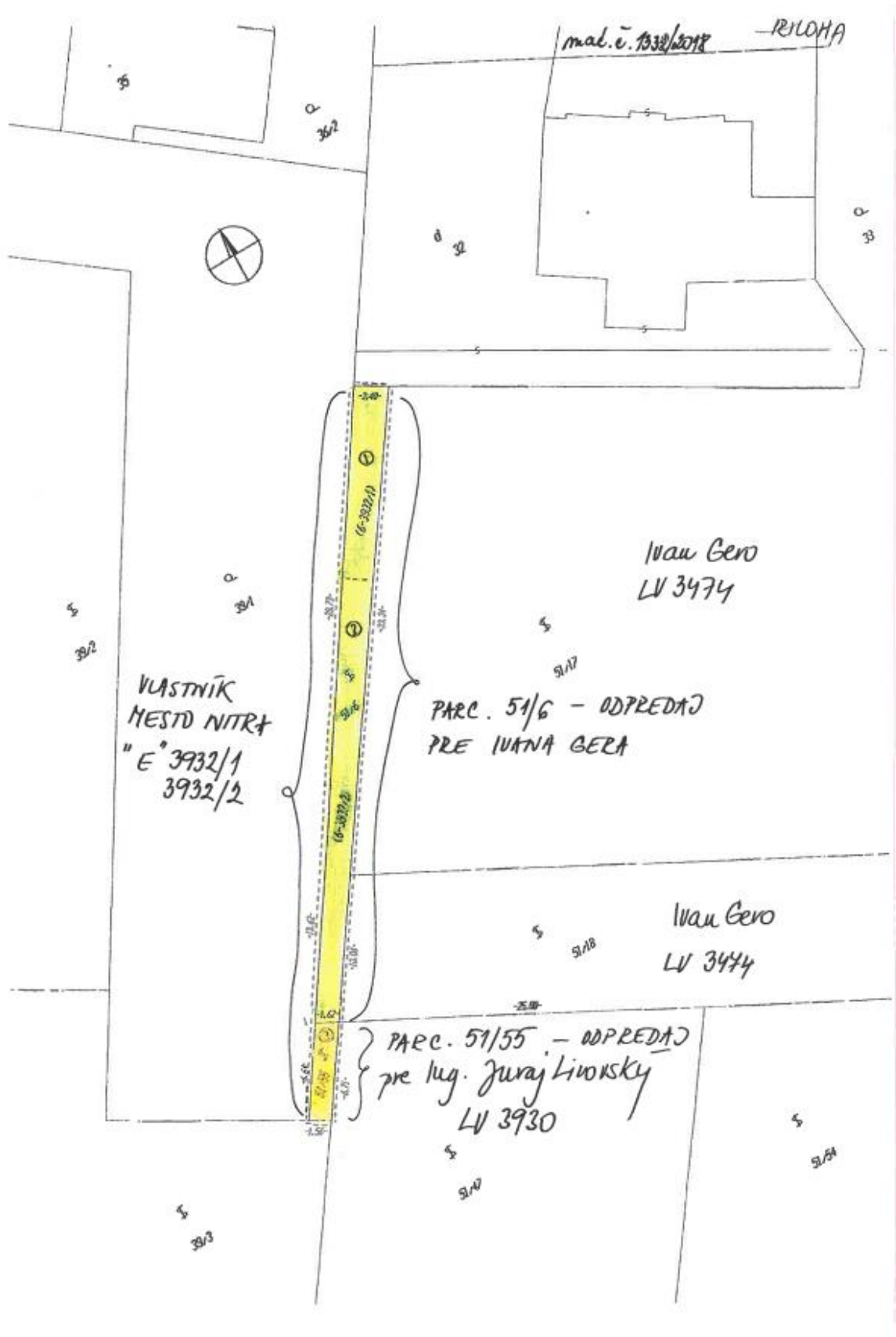
VMČ č. 6 Zobor a Dražovce : súhlasí s odpredajom po dohode medzi Ing. Livovským a Ing. Gerom v zmysle stanoviska v liste odboru majetku č. j. 430ú/185/2017/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2017 komisia odporúča MZ schváliť odpredaj zámer odpredaja parciel registra „E“ KN č. 3932/1 a 3932/2 v kat. úz. Zobor zapísaných v LV č. 4912, vlastníkom Mesta Nitry,

pre Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra a Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.02.2018 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zbor pod ul. Hornozoborská), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zbor pod ul. Hornozoborská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mal. č. 1332/2018 - PRÍLOHA

VLASTNĪK
MESTO NITRA
"E° 3932/1
3932/2"

PARC. 51/6 - ODPREDAJ
PRE IUVNA GERA

Ivan Gero
LV 3474

Ivan Gero
LV 3444

PARC. 51/55 - ODPREDAJ
pre Ing. Juraj Livovsky
LV 3930

